

Max Development podfond



Základní informace

Název podfondu:	Max Development podfond
Fond:	Max Development Fond SICAV a.s.
Typ fondu:	fond kvalifikovaných investorů (FKI)
Investiční horizont:	min. 5 let
Datum založení:	19. 6. 2024
Měna:	Kč
Cenný papír:	investiční akcie
Administrátor:	WOOD & Company investiční společnost, a.s.
Obhospodařovatel:	WOOD & Company investiční společnost, a.s.
Distributor:	Banka CREDITAS a.s.
Depozitář:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor:	Clarkson Hyde Czech Republic Audit, s.r.o.



Více na webu:
stačí na QR kód zaměřit
fotoaparát vašeho mobilu.

Max Development podfond je fondem kvalifikovaných investorů zaměřeným na investice do rezidenčních nemovitostí a je především zaměřen na developerské projekty kvalitních rezidenčních výstaveb v České republice, a to v různých fázích povolovacího procesu či výstavby.

CÍLE PODFONU

Cílem podfondu je zhodnotit investované prostředky prostřednictvím nákupu a následného prodeje těchto projektů po jejich dokončení, ať již vcelku, po jednotlivých fázích či částech (prodej bytových jednotek, nebytových prostor, garážových stání a dalších prostor), strategickému investorovi, či jednotlivým kupujícím.

STRUKTURA MAJETKU K 31. 1. 2025



- Hotovost: 35,0 %
- Poskytnuté úvěry: 16,0 %
- Majetkové účasti: 49,0 %

Investiční akcie PIA CZK

ISIN: CZ0008052602

Zhodnocení: Od prvního vydání Investičních akcií třídy PIA je stanovený roční výnos pro třídu PIA ve výši 9,5 % p.a. a bude platit bude platit do 31. 12. 2025.*

Minimální objem investice: první nákup od 1 000 000 Kč; druhý a další nákup od 100 000 Kč

Minimální objem odkupu: 100 000 Kč

Frekvence stanovení NAV: měsíčně

Vstupní poplatek: 0 %

Výstupní poplatek: 3,0 % před uplynutím 1 roku od úpisu
0 % po uplynutí 1 roku od úpisu

* Obhospodařovatel určí pro třídu PIA fixní procentní roční výnos na každý kalendářní rok. Stanovený výnos bude určen v rozmezí 1Y PRIBOR platný k datu 6 týdnů před datem aplikace změny plus marže 1 % až 7 %, dle uvážení Obhospodařovatele na základě tržní situace a výkonnosti aktiv Podfondu, přičemž stanovený roční výnos nebude nižší než 7 % p.a. V případě, že 1Y PRIBOR bude záporný, použije se místo toho hodnota 0 %.

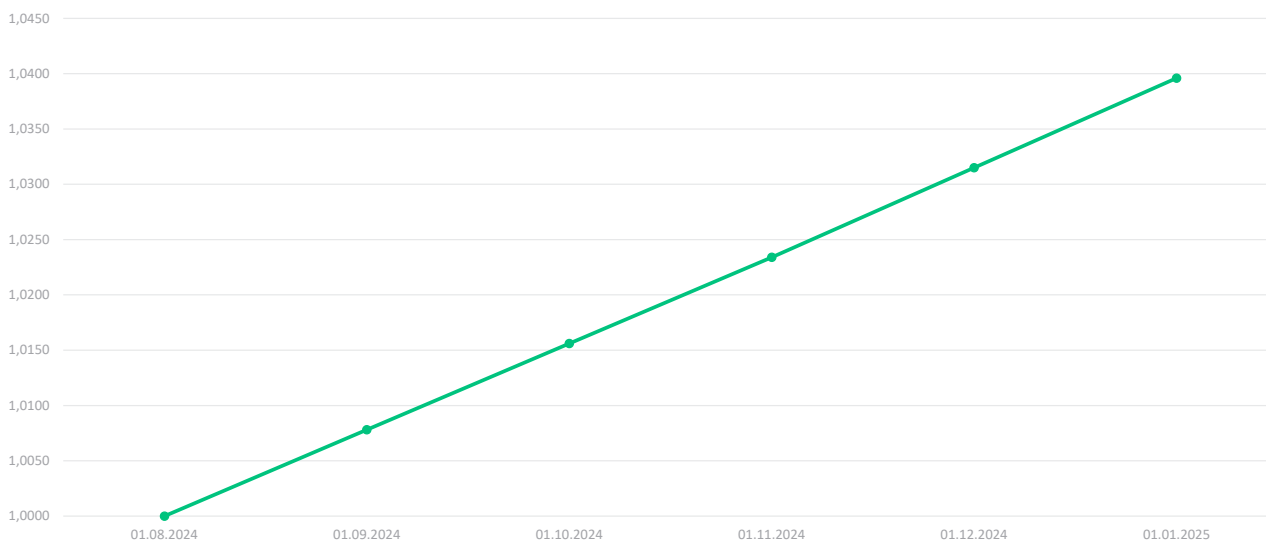
AKTUÁLNÍ HODNOTA K 31. 1. 2025

NAV (ISIN CZ0008052602) 1,0396 Kč

VÝKONNOST K DATU 31. 1. 2025

Období	Kumulativně
1 měsíc	0,79 %
3 měsíce	2,36 %
6 měsíců	-
1 rok	-
od vzniku	3,96 %

VÝVOJ NAV MAX DEVELOPMENT PODFONDU



UPOZORNĚNÍ: Hodnota NAV byla schválena depozitářem fondu, společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a v souladu se statutem fondu zveřejněna na stránkách fondu www.woodis.cz. Výkonnost je uváděna v hrubých hodnotách. Pro získání čistých hodnot výnosů musí investor zohlednit případné zdanění, které závisí na osobních poměrech investora a může se měnit. **Historická výkonnost dané investice není spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů.**

REALIZOVANÉ AKVIZICE



	Lokace:	Počet jednotek:	Plocha projektů:
1 Panorama Jinonice	Praha 5	143 bytů	7,5 tis. m ²
2 Rezidence Kačerov I	Praha 4	49 bytů	2,1 tis. m ²
3 Rezidence Kačerov I	Praha 4	6 domů	1,5 tis. m ²
4 Západní brána	Brno	904 bytů	55,8 tis. m ²
5 Rezidence Závěrka	Praha 5	7 bytů	1,3 tis. m ²
6 Rezidence Newton	Praha 8	35 bytů	2,0 tis. m ²

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Toto **propagační sdělení** bylo zpracováno společností Banka CREDITAS a.s. (dále jen "Banka") a nejedná se o veřejnou nabídku, nabídku k uzavření smlouvy ani výzvu k podávání nabídek. Informace v tomto sdělení mají pouze informativní charakter a obsahují pouze základní přehled, jejich účelem není nahradit statut. Informace v tomto sdělení nelze považovat za radu k jednotlivé investici a nejedná se o investiční doporučení ani investiční poradenství. Potencionální investoři by měli zvážit rizika vyplývající z investičních cílů podfondu, tak jak jsou uvedena v jejich příslušném statutu, která se odráží zejména v doporučeném investičním horizontu, jakož i poplatcích a nákladech příslušného podfondu. Toto sdělení bylo připraveno s náležitou pečlivostí a pozorností, Banka však neposkytuje garance či ujištění, ať výslovné nebo předpokládané, o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti. Z informací uvedených v tomto sdělení není možné odvozovat žádná práva ani povinnosti. Banka vyzývá investory, aby se důkladně seznámili se statutem fondu, statutem podfondu a se sdělením klíčových informací (KID), které jsou dostupné v českém jazyce na www.woodis.cz, nežli učiní investiční rozhodnutí, aby tak plně pochopili potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do příslušného investičního nástroje. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti WOOD & Company

investiční společnost, a.s., náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1. Další důležité informace pro investory na: www.woodis.cz

WOOD & Company investiční společnost, a.s. získala rozhodnutím České národní banky č. j.: 41/N/71/2004/6 jež nabylo právní moci dne 14. 10. 2004, oprávnění provádět obhospodařování a administraci fondů kvalifikovaných investorů.

UPOZORNĚNÍ NA RIZIKA

Investice s sebou nese rizika. Hodnota investice může v průběhu času kolísat (klesat i stoupat) a návratnost investované částky není zaručena. Věnujte prosím zvýšenou pozornost popisu rizik ve statutu fondu, statutu podfondu a sdělení klíčových informací (KID). Historická výkonnost dané investice není spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů. Investice nemusí být vhodná pro investory, kteří plánují získat zpět své investované peněžní prostředky v době kratší než 5 let.

RIZIKOVÝ PROFIL (Souhrný ukazatel rizik – SRI, blíže viz KID)

← nižší riziko

← obvykle nižší výnosy

vyšší riziko →

obvykle vyšší výnosy →

1

2

3

4

5

6

7

MÁM ZÁJEM

Veškerý servis ohledně **Max Development podfond** poskytuje profesionální tým prémiového bankovníctví Banky CREDITAS.

Součástí servisu jsou i možná jednání mimo naše běžná kontaktní místa. Chcete-li si sjednat schůzku či se dozvědět více informací, kontaktujte přímo prémiového bankéře.



Kontakty na prémiové bankéře: stačí na QR kód zaměřit fotoaparát vašeho mobilu.

Nebo na webu distributora www.creditas.cz